

Ancona Via I Maggio, 22 - tel. e fax 071.2866158 – 071.2905445

Ancona Corso Amendola n. 59/d - tel. 071.31137

Chiaravalle (An) Largo Oberdan, 7 - tel. e fax 071.7450691

Jesi (An) Viale del Lavoro, n. 18 Tel. e Fax 0731.213743

Posizione geografica

Villa in stile moderno costruita negli '90 di complessivi 500,00 mq distribuiti su 3 piani situata sul colle Monte Freddo di Sirolo (AN) in posizione panoramica sulla Riviera del Conero a soli 2 km dalle spiagge più caratteristiche dei luoghi, i Sassi Neri, Le 2 Sorelle, le spiagge incontaminate di Portonovo come Mezzavalle e dal porto turistico di Numana (AN), a 5 km dal casello autostradale Loreto/Porto Recanati e dalla stazione ferroviaria, e a 15 km dall'Aeroporto AEREODORICA di Ancona.

Descrizione sommaria

La villa è composta da 2 piani fuori terra rispettivamente di 200,00 mq il Piano Terra e 175,00 mq il Piano Primo e un piano interrato di ulteriori 175,00 mq.

L'edificio è inoltre dotato di una corte esclusiva di circa 1100,00 mq in parte pavimentata e posta quasi per intero (circa 1000,00 mq) sul lato nord-est. dove si è sviluppato il progetto di previsione della piscina esterna. La struttura portante è in cemento armato antisismica. La villa necessita di lavori di ristrutturazione.

DATI RIASSUNTIVI - previsioni di progetto

- Superficie coperta abitabile 500 mq su 3 piani
- Corte esclusiva 1100 mq
- Possibilità di Piscina esterna con giochi d'acqua mq 74.00
- Centro Benessere di 60 mq
- Palestra di 30,00 mq
- Box auto di 50 mq
- 4 Camere doppie
- 4 Bagni
- Classe Energetica di progetto B

I progetti ed i render pubblicati sono stati forniti dal proprietario su licenza dello studio di architettura dell'Ing. BALDONI FABRIZIO